

- VII. 5. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které sami o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla počíná běžet záruční doba a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- VIII. 1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady zjištěné po celou dobu záruční lhůty. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit, nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či jeho dotčené části.
- VIII. 2. Záruční lhůta se sjednává v délce 60 měsíců. Záruční lhůty na dílo se prodlužují o dobu, která počíná datem uplatnění nároku objednatele z odpovědnosti za vady zhotovitele a končí dnem zápisu o předání a převzetí odstraněné vady.
- VIII. 3. Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vady/vad musí být vady popsány, nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v oznámení vady/vad objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Vady lze oznámit a nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady zhotovitele lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i uplatnění nároku objednatele/oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- VIII. 4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady díla uznává, či neuznává. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad(y) nejdéle do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení vady a to bez ohledu na to, zda nároky objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla uznává, či neuznává. V případě, že panují pro odstranění vady nevhodné klimatické podmínky, potom zhotovitel nastoupí k odstranění vad(y) nejpozději do 10 dnů od doby, kdy se klimatické podmínky stanou pro odstranění vad(y) vyhovujícími.
- VIII. 5. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vady, která má charakter havárie ve lhůtě do 24 hodin od uplatnění vady zadavatelem. Zadavatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně, E-mailem, nebo faxem.
- VIII. 6. Náklady na odstranění oznámené a uplatněné vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí o sporu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel uplatnil své nároky z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla